CAGLIARI

Ponte Maramura

SALINE DI CAPOTERRA

Saline di Capoterra

S. Lucia

La Residenza del Sole

Cant.ra della Maddalena

La Maddalena Spiaggia

USCITA KITESURF

Progetto di bonifica e sistemazione della fascia costiera

VIA EGADI

VIA ISCHIA

VIA PIANOSA

S.S n° 195

K 11

1

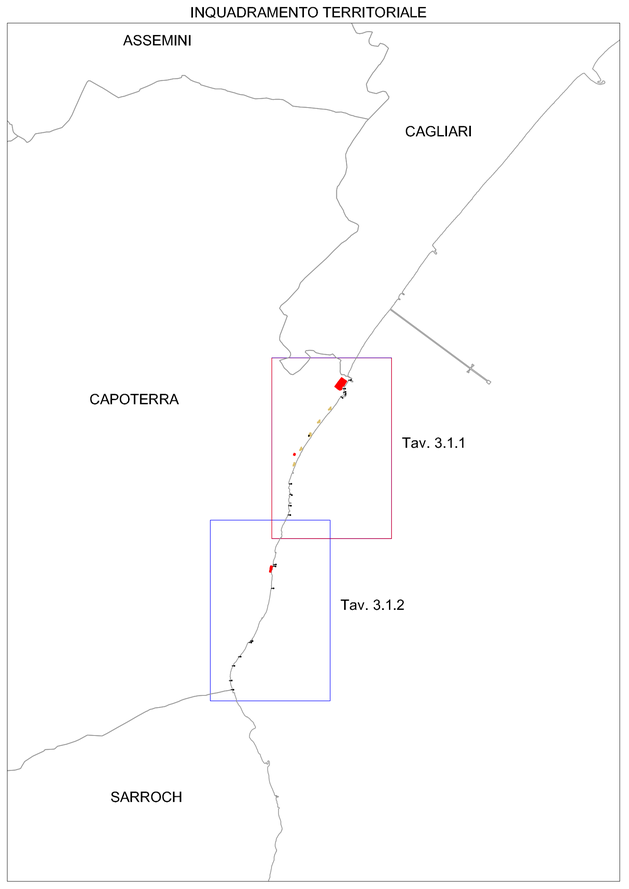
2

3

4

5

INQUADRAMENTO TERRITORIALE




## QUADRO RIEPILOGATIVO TIPOLOGIE DI CONCESSIONE E SERVIZI PREVISTI

| | LOCALITA' | TIPOLOGIA DI CONCESSIONE | Profondità (m) | Fronte (m) | Superficie (mq) | SERVIZI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | noleggio attrezzature da spiaggia (ombrelloni, sedie a sdraio, lettini e sandà) |
| | | | | | | servizi igienici |
| | | | | | | docce |
| | | | | | | spogliatoio e box per la custodia degli indumenti |
| | | | | | | passerella per l'accesso al litorale |
| | | | | | | passerella per consentire la fruizione a utenti con ridotte capacità motorie |
| | | | | | | piattaforma per consentire la fruizione a utenti con ridotte capacità motorie |
| | | | | | | colonia marina estiva per bambini |
| | | | | | | guardaroba |
| | | | | | | servizi di salvataggio e soccorso |
| | | | | | | riferimento con servizio di pronto soccorso |
| | | | | | | attività ludiche, sport sulla spiaggia (beach volley, beach tennis) |
| | | | | | | noleggio pedalò, canoe, natanti a remi, vela e sandà |
| | | | | | | scuola vellica e sport acquatici |
| | | | | | | noleggio natanti a motore e sport acquatici |
| | | | | | | somministrazione di cibi e bevande |
| | | | | | | vendita di prodotti precotti/tostati e dolci |
| | | | | | | vendita di prodotti precotti/crudi (no cottura) |
| | | | | | | elaborazione con preparazione e somministrazione di cibi e bevande |
| | | | | | | vendita di prodotti ittici e ortofrutta giornali |
| 1 | LA MADDALENA | CDS | 20 | 50 | 1000 | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ |
| 2 | LA MADDALENA | CDS | 20 | 50 | 1000 | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ |
| 3 | LA MADDALENA | CDM | 30 | 50 | 1500 | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ |
| 4 | LA MADDALENA | CDS | 20 | 50 | 1000 | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ |
| 5 | LA MADDALENA | CDM | 20 | 50 | 1000 | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ |

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTALE | 88.316 mq | Secondo l'art. 3 delle LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI del 17.03.2015 il litorale di Capoterra è classificato come **litorale urbano**. Nelle spiagge di lunghezza compresa tra i 500 m e i 2000 m è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici, complesse e multifunzionali, sino ad un massimo di superficie assentibile in concessione pari al **35%** della superficie totale programmabile. |
| SUPERFICIE TOTALE PROGRAMMABILE (ex art. 21 D.G.R.) | 33.935 mq | |
| SUPERFICIE TOTALE ASSENTIBILE (ex art. 21 D.G.R.) | 10.180 mq (= 35% sup. totale) | |
| TOTALE SUPERFICIE PREVISTA IN CONCESSIONI DEMANIALI (n.5) | 5.500 mq | |

## LEGENDA

- SERVIZI IGIENICI
- DOCCE
- TORRETTA D'AVVISTAMENTO
- SALVATAGGIO A MARE
- PRONTO SOCCORSO
- CHIOSCO BAR
- CHIOSCO GELATI
- PUNTO DI RISTORO
- HOTEL
- SPOGLIATOIO / DEPOSITO
- COLONIA MARINA BAMBINI
- CORRIDOIO DI LANCIO A MARE
- AREA PARCHEGGI
- AREA ATTREZZATA RETRODEMANIALE
- AMBITO DI INTERESSE P.U.L.
- LIMITE DEMANIALE
- ACCESSO AL MARE PUNTUALE
- VIABILITA' DA REALIZZARE IN SEGUITO AL RIPASCIMENTO
- VIABILITA' ESISTENTI DA RACCORDARE
- NODI DI RACCORDO TRA I SEGMENTI DI VIABILITA'
- NOLEGGIO NATANTI (pedalò, canoe, ecc.)
- NOLEGGIO NATANTI A MOTORE E SPORT ACQUATICI
- NOLEGGIO OMBRELLONI
- PARCHEGGIO
- ACCESSI AL MARE
- PERCORSI AGEVOLATI
- PIATTAFORMA PER DISABILI
- INFO POINT
- PASSERELLA
- AREA DIPORTISTICA LEGGERA
- AREA PIC-NIC
- ACCESSO ANIMALI
- SALVATAGGIO CON PATTINO
- FASCIA DEI 300 m
- SCIVOLO A MARE
- AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- ACCESSI AL MARE (L.R. 11.10.1985, n. 23)
- AREE DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE ESCLUSE DALLA DELEGA ALLA REGIONE SARDEGNA (d. lterm. 23/03/89)

I SIMBOLI IN ROSSO RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI NUOVA REALIZZAZIONE

I SIMBOLI IN VERDE RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE DI OPERE GIA' ESISTENTI

# COMUNE DI CAPOTERRA

Citta' Metropolitana di Cagliari

## PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 12/8 del 5 marzo 2013

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco
Francesco Dessi'

L'Assessore all'Urbanistica
Enrico Craboledda

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Fabrizio Porcedda

TECNICO INCARICATO:
Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
Assetto Organizzativo dei Litorali

Tavola
3.1.1
Scala 1:2.000

Data
Novembre 2019

Revisione n°
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Allegato n°.....alla Delibera C.C. n°..... ..del .....