Girolamo

Ollastru

Sant'Efisio

Torre Degli Ulivi

Cala d'Orri

Cala d'Orri

SARROCH

USCITA KITESURF

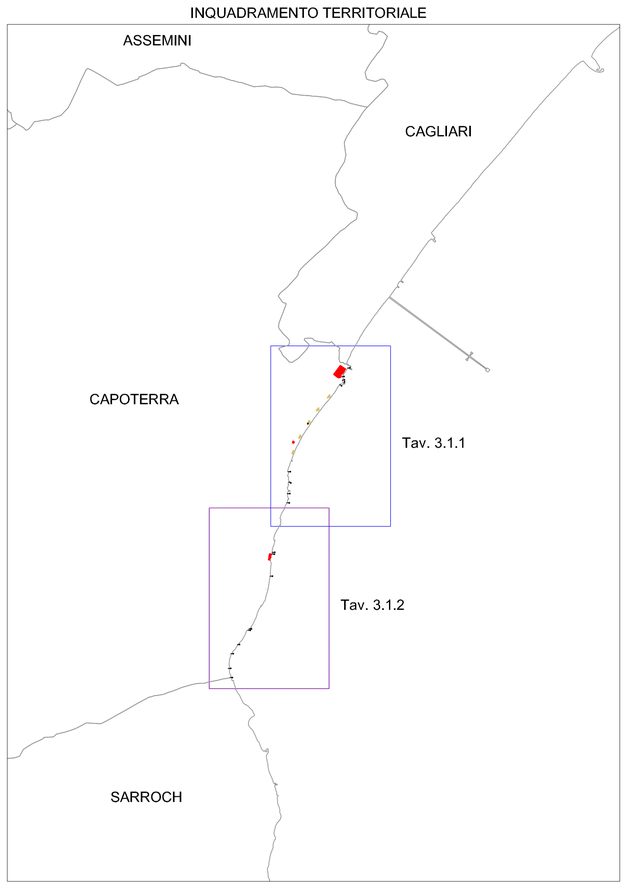
S.S n° 195

DEI GENOVESI

K 13

K 14

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



QUADRO RIEPILOGATIVO TIPOLOGIE DI CONCESSIONE E SERVIZI PREVISTI

	LOCALITA'	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	Profondità (m)	Fronte (m)	Superficie (mq)	SERVIZI
1	LA MADDALENA	CDS	20	50	1000	
2	LA MADDALENA	CDS	20	50	1000	
3	LA MADDALENA	CDM	30	50	1500	
4	LA MADDALENA	CDS	20	50	1000	
5	LA MADDALENA	CDM	20	50	1000	

SUPERFICIE TOTALE	88.316 mq
SUPERFICIE TOTALE PROGRAMMABILE (ex art. 21 D.G.R.)	33.935 mq
SUPERFICIE TOTALE ASSENTIBILE (ex art. 21 D.G.R.)	10.180 mq (= 30% sup. programm.)
TOTALE SUPERFICIE PREVISTA IN CONCESSIONI DEMANIALI (n.5)	5.500 mq

Secondo l'art. 3 delle LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI del 17.03.2015 il litorale di Capoterra è classificabile come **litorale urbano**. Nelle spiagge di lunghezza compresa tra i 500 m e i 2000 m è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici, complesse e multifunzionali, sino ad un massimo di superficie assentibile in concessione pari al **30%** della superficie totale programmabile.

LEGENDA

- SERVIZI IGIENICI
- DOCCE
- TORRETTA D'AVVISTAMENTO
- SALVATAGGIO A MARE
- PRONTO SOCCORSO
- CHIOSCO BAR
- CHIOSCO GELATI
- PUNTO DI RISTORO
- HOTEL
- SPOGLIATOIO / DEPOSITO
- COLONIA MARINA BAMBINI
- CORRIDOIO DI LANCIO A MARE
- AREA PARCHEGGI
- AREA ATTREZZATA RETRODEMANIALE
- AMBITO DI INTERESSE P.U.L.
- LIMITE DEMANIALE
- ACCESSO AL MARE PUNTUALE
- VIABILITA' DA REALIZZARE IN SEGUITO AL RIPASCIMENTO
- VIABILITA' ESISTENTI DA RACCORDARE
- NODI DI RACCORDO TRA I SEGMENTI DI VIABILITA'
- NOLEGGIO NATANTI (pedalò, canoe, ecc.)
- NOLEGGIO NATANTI A MOTORE E SPORT ACQUATICI
- NOLEGGIO OMBRELLONI
- PARCHEGGIO
- ACCESSI AL MARE
- PERCORSI AGEVOLATI
- PIATTAFORMA PER DISABILI
- INFO POINT
- PASSERELLA
- AREA DIPORTISTICA LEGGERA
- AREA PIC-NIC
- ACCESSO ANIMALI
- SALVATAGGIO CON PATTINO
- FASCIA DEI 300 m
- SCIVOLO A MARE
- AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- ACCESSI AL MARE (L.R. 11.10.1985, n. 23)
- AREE DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE ESCLUSE DALLA DELEGA ALLA REGIONE SARDEGNA (d. interm. 23/03/89)

I SIMBOLI IN ROSSO RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI NUOVA REALIZZAZIONE

I SIMBOLI IN VERDE RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE DI OPERE GIA' ESISTENTI

PERICOLOSITA' GEOLOGICA GEOTECNICA

- Hg4 — Zone in cui sino presenti frane attive, continue o stagionali; zona in cui è prevista l'espansione areale di una frana attiva, zone in cui sono presenti evidenze geomorfologiche di movimenti incipienti
- Hg3 — Zone con frane quiescenti con tempi di riattivazione pluriennali o pluridecennali; zone di possibile espansione areale di frane quiescenti, zone con indizi geomorfologici di instabilità dei versanti potenziali; frane di neoformazione presumibilmente in tempi in tempi pluriennali o pluridecennali
- Hg2 — Zone con frane stabilizzate non più riattivabili nelle condizioni climatiche attuali a meno di interventi antropici, zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfavorevoli alla stabilità dei versanti ma prive al momento di indicazioni morfologiche di movimenti gravitativi
- Hg1 — Zone con fenomeni franosi presenti o potenziali marginali

Come da variante al P.A.I. ex Art. 37 N.A. del P.A.I. - D.C.C. n. 9 del 23.02.2015

FONTE: P.U.C. - D.C.C. n.76 del 30.10.2015

COMUNE DI CAPOTERRA

Citta' Metropolitana di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco
Francesco Dessi'

L'Assessore all'Urbanistica
Enrico Craboledda

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Fabrizio Porcedda

TECNICO INCARICATO:
Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
Assetto Organizzativo dei Litorali
Pericolosità Geologica Geotecnica

Tavola
3.1.2.b
Scala 1:2.000

Data
Novembre 2019

Revisione n°
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Allegato n°.....alla Delibera C.C. n°..... ..del .....