

LEGENDA

- Oasi permanenti di protezione faunistica
- Zone di protezione speciale
- Siti di interesse comunitario
- Zone umide costiere
- Campi dunari; Sistemi di spiaggia
- Limite comunale
- Vincolo di Tutela Paesaggistica (D.Lgs 42/04)
- Vincolo di Inedificabilita' e di Tutela Paesistica (LR 45/89)
- Core Zone / Perimetro a Tutela Integrale
- Buffer Zone / Perimetro a Tutela Condizionata
- Aree a Rischio di Presenze Archeologiche
- Macroaree a Rischio Archeologico
- Ambito Interesse P.U.L.
- Fascia Costiera P.P.R.



COMUNE DI CAPOTERRA

Citta' Metropolitana di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco  
**Francesco Dessi'**  
L'Assessore all'Urbanistica  
**Enrico Craboledda**  
Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
**Fabrizio Porcedda**

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI  
Elementi e componenti paesaggistiche, ecosistemi ed habitat,  
aree vincolate

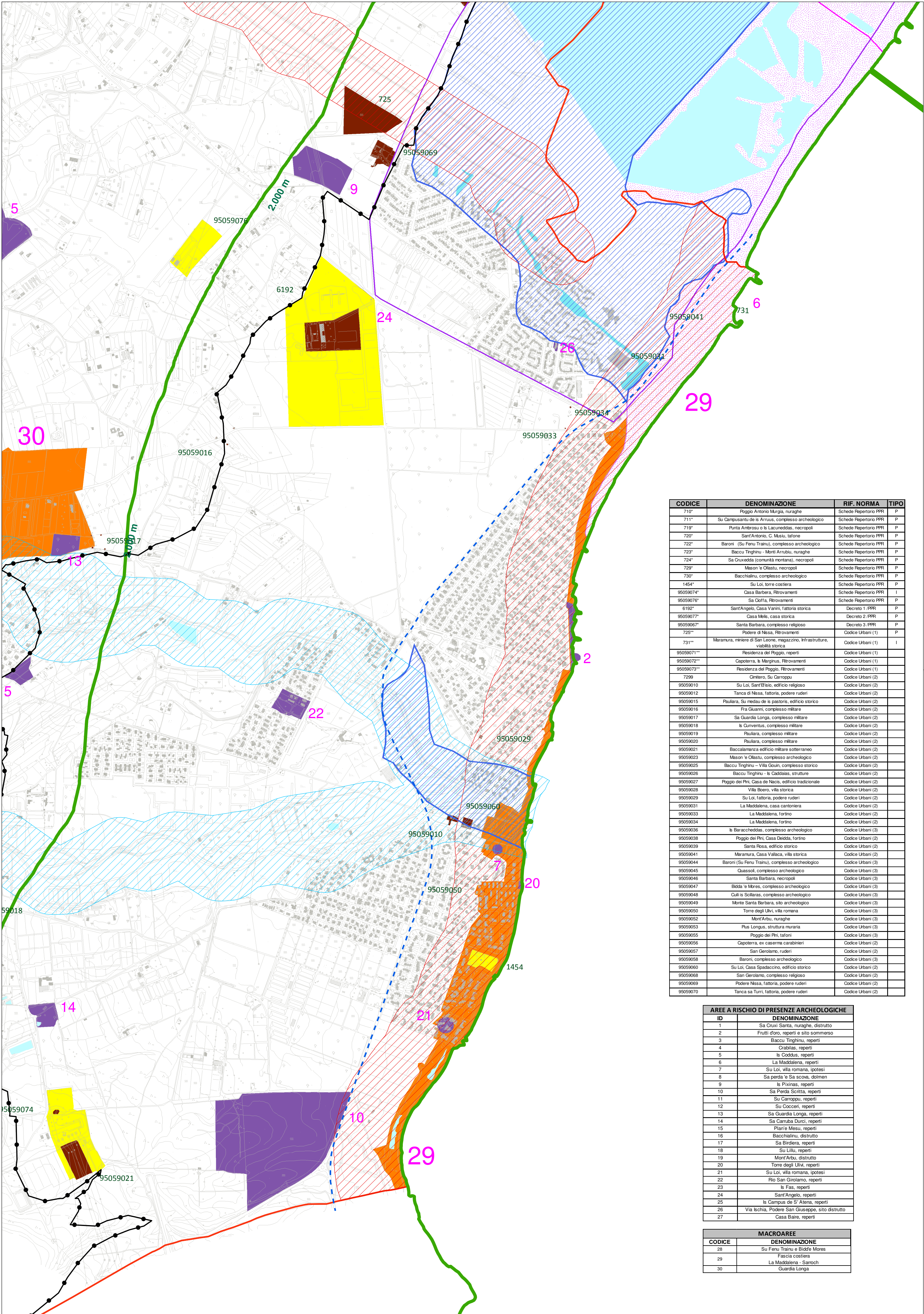
Data Revisione n°  
Novembre 2019 APPROVAZIONE DEFINITIVA

Allegato n°.....alla Delibera C.C. n°.....del .....

Tavola

1.8

Scala 1:10.000



CODICE	DENOMINAZIONE	RIF. NORMA	TIPO
710*	Poggio Antonio Murgia, nuraghe	Schede Repertorio PPR	P
711*	Su Campusantu de is Arrius, complesso archeologico	Schede Repertorio PPR	P
710F	Punta Antichiu o is Leucodas, necropoli	Schede Repertorio PPR	P
720*	Sant'Antonio, C. Masu, uliveto	Schede Repertorio PPR	P
722*	Baroni (Su Fenu Trainu), complesso archeologico	Schede Repertorio PPR	P
723*	Baccu Tinghinu - Monti Arrubiu, nuraghe	Schede Repertorio PPR	P
724*	Sa Cruedda (comunità montana), necropoli	Schede Repertorio PPR	P
729*	Mason 'e Olasau, necropoli	Schede Repertorio PPR	P
730*	Bacchalinu, complesso archeologico	Schede Repertorio PPR	P
1454*	Su Loi, torre costiera	Schede Repertorio PPR	P
95059074*	Casa Barbara, Ritrovamenti	Schede Repertorio PPR	I
95059076*	Sa Galla, Ritrovamenti	Schede Repertorio PPR	P
6192*	Sant'Angelo, Casa Vanni, fattoria storica	Decreto 1 / PPR	P
95059077*	Casa Mella, casa storica	Decreto 2 / PPR	P
95059067*	Santa Barbara, complesso religioso	Decreto 3 / PPR	P
725**	Podere di Nissa, Ritrovamenti	Codice Urbani (1)	P
731**	Maramura, miniere di San Leone, magazzino, infrastrutture, vigna storica	Codice Urbani (1)	I
95059071**	Residenza del Poggio, reperti	Codice Urbani (1)	
95059072**	Capoterra, le Marghinu, Ritrovamenti	Codice Urbani (1)	
95059073**	Residenza del Poggio, Ritrovamenti	Codice Urbani (1)	
7299	Cimitero, Su Carroppu	Codice Urbani (2)	
95059010	Su Loi, Sant'Elia, edificio religioso	Codice Urbani (2)	
95059012	Tanca di Nissa, fattoria, podere ruderi	Codice Urbani (2)	
95059015	Paulara, Su medau de is pastora, edificio storico	Codice Urbani (2)	
95059016	Is Gaurda, complesso militare	Codice Urbani (2)	
95059017	Sa Guardia Longa, complesso militare	Codice Urbani (2)	
95059018	Is Curventus, complesso militare	Codice Urbani (2)	
95059019	Paulara, complesso militare	Codice Urbani (2)	
95059020	Paulara, complesso militare	Codice Urbani (2)	
95059021	Baccalarenza edificio militare sotterraneo	Codice Urbani (2)	
95059023	Mason 'e Olasau, complesso archeologico	Codice Urbani (2)	
95059025	Baccu Tinghinu - Villa Gauru, complesso storico	Codice Urbani (2)	
95059026	Baccu Tinghinu - Is Caddas, strutture	Codice Urbani (2)	
95059027	Poggio del Pri, Casa de Nissa, edificio medievale	Codice Urbani (2)	
95059028	Villa Berra, villa storica	Codice Urbani (2)	
95059029	Su Loi, fattoria, podere ruderi	Codice Urbani (2)	
95059031	La Maddalena, casa cantoniera	Codice Urbani (2)	
95059033	La Maddalena, fortilino	Codice Urbani (2)	
95059034	La Maddalena, fortilino	Codice Urbani (2)	
95059036	Is Baraccheddas, complesso archeologico	Codice Urbani (3)	
95059038	Poggio del Pri, Casa Dedda, fortilino	Codice Urbani (2)	
95059039	Santa Roca, edificio storico	Codice Urbani (2)	
95059041	Maramura, Casa Vallica, villa storica	Codice Urbani (2)	
95059044	Baroni (Su Fenu Trainu), complesso archeologico	Codice Urbani (3)	
95059045	Quassoli, complesso archeologico	Codice Urbani (3)	
95059046	Santa Barbara, necropoli	Codice Urbani (3)	
95059047	Bidda 'e Mores, complesso archeologico	Codice Urbani (3)	
95059048	Cullis Sottiras, complesso archeologico	Codice Urbani (3)	
95059049	Monte Santa Barbara, sito archeologico	Codice Urbani (3)	
95059050	Torre degli Uiv, villa romana	Codice Urbani (3)	
95059052	Mont'Arbu, nuraghe	Codice Urbani (3)	
95059053	Rua Longus, struttura muraria	Codice Urbani (3)	
95059055	Poggio del Pri, tafone	Codice Urbani (3)	
95059056	Capoterra, ex caserma carabinieri	Codice Urbani (2)	
95059057	San Gerolamo, ruderi	Codice Urbani (2)	
95059058	Baroni, complesso archeologico	Codice Urbani (3)	
95059060	Su Loi, Casa Spadaccino, edificio storico	Codice Urbani (2)	
95059068	San Gerolamo, complesso religioso	Codice Urbani (2)	
95059069	Podere Nissa, fattoria, podere ruderi	Codice Urbani (2)	
95059070	Tanca sa Turri, fattoria, podere ruderi	Codice Urbani (2)	

AREE A RISCHIO DI PRESENZE ARCHEOLOGICHE	
ID	DENOMINAZIONE
1	Sa Cruu Santa, nuraghe, distrutto
2	Frutti d'oro, reperti e sito sommerso
3	Baccu Tinghinu, reperti
4	Cribillas, reperti
5	Is Caddas, reperti
6	La Maddalena, reperti
7	Su Loi, villa romana, ipotesi
8	Sa perda 'e Sa scova, dolmen
9	Is Pioxinas, reperti
10	Sa Ferra Scilla, reperti
11	Su Carroppu, reperti
12	Su Coccari, reperti
13	Sa Guardia Longa, reperti
14	Sa Caruba Durci, reperti
15	Planu Mesu, reperti
16	Bacchalinu, distrutto
17	Sa Biddera, reperti
18	Su Lillu, reperti
19	Mont'Arbu, distrutto
20	Torre degli Uiv, reperti
21	Su Loi, villa romana, ipotesi
22	Rio San Gerolamo, reperti
23	Is Fas, reperti
24	Sant'Angelo, reperti
25	Is Campus de S'Alena, reperti
26	Via Ischia, Podere San Giuseppe, sito distrutto
27	Casa Bani, reperti

MACROAREE	
CODICE	DENOMINAZIONE
28	Su Fenu Trainu e Bidda Mores
29	La Maddalena - Sarrach
30	Guardia Longa