



LEGENDA

- C1b

ZONA C1b : ESPANSIONE RESIDENZIALE PIANIFICATA (i.f.t. 0,8 mc/mq)
- C1c

ZONA C1c : ESPANSIONE RESIDENZIALE PIANIFICATA (i.f.t. 0,6 mc/mq)
- C1d

ZONA C1d : ESPANSIONE RESIDENZIALE PIANIFICATA EDILIZIA AGEVOLATA
- C2

ZONA C2 : ESPANSIONE RESIDENZIALE SPONTANEA
- C3, C3a, C3b

ZONA C3, C3a, C3b: ESPANSIONE RESIDENZIALE IN PROGRAMMA

- D2a

ZONA D2a : INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI
- D2b

ZONA D2b : INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI
- D2 PIP

ZONA D2 PIP : PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- D2c

ZONA D2c : INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

- E1

SOTTOZONA E1: AGRICOLA
Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2

SOTTOZONA E2: AGRICOLA
Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva
- E3

SOTTOZONA E3: AGRICOLA
Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
- E5

SOTTOZONA E5: AGRICOLA
Aree marginali per attività agricola

- G

ZONA G : SERVIZI GENERALI
 - ZONA G1a: Attrezzature di servizio anche di rilevanza extra locale
 - ZONA G1b: Attrezzature di servizio - Direzionali, ricettive, credito e comunicazioni
 - ZONA G1c: Attrezzature di servizio - Distributori di carburanti e aree di servizio
 - ZONA G1d: Attrezzature di servizio - Area di rispetto cimiteriale
 - ZONA G2a: Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
 - ZONA G4 Aree per infrastrutture tecnologiche e impianti di smaltimento e trattamento rifiuti

- H1

ZONA H1: SALVAGUARDIA
Vincolo della Soprintendenza Regionale per la Sardegna del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n°30 del 08-04-2003

- H2

ZONA H2: RISPETTO FLUVIALE

- H3

ZONA H3: SALVAGUARDIA
Zona di salvaguardia ambientale

- S

ZONA S: SPAZI E SERVIZI PUBBLICI
- S

ZONA S: SPAZI E SERVIZI PUBBLICI DI NUOVA IDENTIFICAZIONE
- S

ZONA S: SPAZI E SERVIZI PUBBLICI PIANIFICAZIONI ATTUATE

- FASCIA INFRASTRUTTURE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE CONSORTILE
- RAMSAR

AREA SOGGETTA A CONVENZIONE RAMSAR
- AREA DEMANIO R.A.S.
- DIRETTRICI PRINCIPALI DI SCORRIMENTO
- AMBITO DI INTERESSE P.U.L.

COMUNE DI CAPOTERRA

Citta' Metropolitana di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015

L'AMMINISTRAZIONE:
Il Sindaco
Francesco Dessi'
L'Assessore all'Urbanistica
Enrico Craboledda
Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Fabrizio Porcedda

TECNICO INCARICATO:
Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Stralcio del Piano Urbanistico Comunale

Data
Novembre 2019

Revisione n°
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Allegato n°alla Delibera C.C. n° del

Tavola

1.3.2

Scala 1:5.000