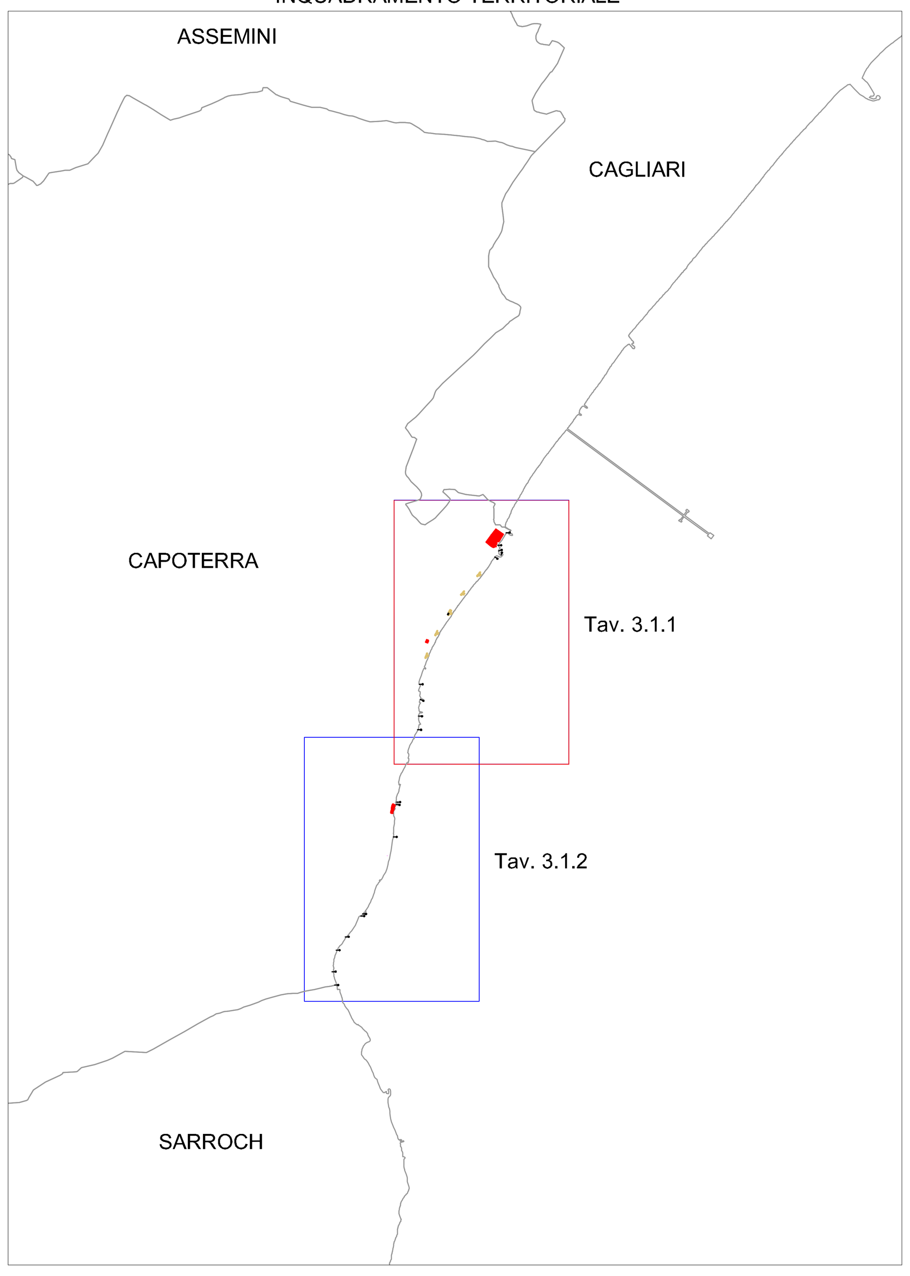
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



QUADRO RIEPILOGATIVO TIPOLOGIE DI CONCESSIONE E SERVIZI PREVISTI

	LOCALITA'	TIPOLOGIA DI CONCESSIONE	Profondità (m)	Fronte (m)	Superficie (mq)	SERVIZI: noleggio attrezzature da spiaggia (ombrelloni, sedie a sdraio, lettini e simili)	servizi igienici	docce	spogliatoio e box per la custodia degli indumenti	passerelle per l'accesso al litorale	passerella per consentire la fruizione a utenti con ridotte capacità motorie	piattaforma per consentire la fruizione a utenti con ridotte capacità motorie	colonia marina estiva per bambini	guardiania	servizi di salvataggio e soccorso	infermeria con servizio di pronto soccorso	attività ludiche, sport sulla spiaggia (beach volley, beach tennis)	noleggio e sosta natanti a remi, vela e simili	scuola velica e sport acquatici, noleggio e sosta natanti a motore	somministrazione di cibi e bevande preconfezionati	vendita di prodotti preconfezionati e bibite (preclusa mescita e preparazione in loco)	ristorazione con preparazione e somministrazione di cibi e bevande	vendita di prodotti connessi all'uso balneare, generi di monopolio e giornali
1	LA MADDALENA	CDS	20	50	1000	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■		■					
2	LA MADDALENA	CDS	20	50	1000	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■				■			
3	LA MADDALENA	CDM	30	50	1500	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■			■			■
4	LA MADDALENA	CDS	20	50	1000	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■				■			
5	LA MADDALENA	CDM	20	50	1000	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■		■	■	■			

SUPERFICIE TOTALE	88.316 mq
SUPERFICIE TOTALE PROGRAMMABILE (ex art. 21 D.G.R.)	33.935 mq
SUPERFICIE TOTALE ASSENTIBILE (ex art. 21 D.G.R.)	10.180 mq (< 30% sup. assentibile)
TOTALE SUPERFICIE PREVISTA IN CONCESSIONI DEMANIALI (n.5)	5.500 mq

Secondo l'art. 3 delle LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI del 17.03.2015 il litorale di Capoterra è classificabile come **litorale urbano**. Nelle spiagge di lunghezza compresa tra i 500 m e i 2000 m è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici, complesse e multifunzionali, sino ad un massimo di superficie assentibile in concessione pari al **30%** della superficie totale programmabile.

LEGENDA

- SERVIZI IGIENICI
- DOCCE
- TORRETTA D'AVVISTAMENTO
- SALVATAGGIO A MARE
- PRONTO SOCCORSO
- CHIOSCO BAR
- CHIOSCO GELATI
- PUNTO DI RISTORO
- HOTEL
- SPOGLIATOIO / DEPOSITO
- COLONIA MARINA BAMBINI
- CORRIDOIO DI LANCIO A MARE
- AREA PARCHEGGI
- AREA ATTREZZATA RETRODEMANIALE
- AMBITO DI INTERESSE P.U.L.
- LIMITE DEMANIALE
- ACCESSO AL MARE PUNTUALE
- VIABILITA' DA REALIZZARE IN SEGUITO AL RIPASCIMENTO
- VIABILITA' ESISTENTI DA RACCORDARE
- NODI DI RACCORDO TRA I SEGMENTI DI VIABILITA'
- NOLEGGIO NATANTI (pedalò, canoe, ecc.)
- NOLEGGIO NATANTI A MOTORE E SPORT ACQUATICI
- NOLEGGIO OMBRELLONI
- PARCHEGGIO
- ACCESSI AL MARE
- PERCORSI AGEVOLATI
- PIATTAFORMA PER DISABILI
- INFO POINT
- PASSERELLA
- AREA DIPORTISTICA LEGGERA
- AREA PIC-NIC
- ACCESSO ANIMALI
- SALVATAGGIO CON PATTINO
- FASCIA DEI 300 m
- SCIVOLO A MARE
- AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- ACCESSI AL MARE (L.R. 11.10.1985, n. 23)
- AREE DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE ESCLUSE DALLA DELEGA ALLA REGIONE SARDEGNA (d. interm. 23/03/89)

I SIMBOLI IN ROSSO RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI NUOVA REALIZZAZIONE

I SIMBOLI IN VERDE RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE DI OPERE GIA' ESISTENTI

PERICOLOSITA' IDRAULICA

- Hi1 - PERICOLOSITA' MODERATA
- Hi2 - PERICOLOSITA' MEDIA
- Hi3- PERICOLOSITA' ELEVATA
- Hi4- PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

Come da variante al P.A.I. ex Art. 37 N.A. del P.A.I. - D.C.C. n. 9 del 23.02.2015

FONTE: P.U.C. - D.C.C. n.76 del 30.10.2015

COMUNE DI CAPOTERRA

Citta' Metropolitana di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 12/8 del 5 marzo 2013

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco
Francesco Dessi'

L'Assessore all'Urbanistica
Enrico Craboledda

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Fabrizio Porcedda

TECNICO INCARICATO:
Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
Assetto Organizzativo dei Litorali
Pericolosità Idraulica

Tavola 3.1.1.a

Scala 1:2.000

Data	Revisione n°
Novembre 2019	APPROVAZIONE DEFINITIVA

Allegato n°..........alla Delibera C.C. n°................. ..del ....