



LEGENDA

PARCHEGGI ESISTENTI

SUPERFICIE TOTALE PROGRAMMABILE

ACCESSO AL MARE PUNTUALE

AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

AREE DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE ESCLUSE DALLA DELEGA ALLA REGIONE SARDEGNA (d. intern. 23/03/89)

LIMITO DEMANIO MARITTIMO

AMBITO DI INTERESSE P.U.L.

VIABILITA' DA REALIZZARE POST RIPASCIMENTO

VIABILITA' ESISTENTE DA RACCORDARE

NODI DI VIABILITA' DA RACCORDARE

RETE CICLABILE

RETE VIARIA DI SCORRIMENTO (S.S. e S.P.)

RETE VIARIA COMUNALE DI SCORRIMENTO

RETE VIARIA DI QUARTIERE DI SCORRIMENTO

SPIAGGIA DI CAPOTERRA

SUPERFICIE TOTALE	66.318 mq	Individuata considerando l'intero ambito sottoboscato/edificato presente.
SUPERFICIE TOTALE PROGRAMMABILE (ex art. 21 D.G.R.)	33.939 mq	Individuata considerando la SUPERFICIE TOTALE al netto di tutti quegli ambiti morfologici di tutela o comunque non fruibili per es. fascia di 5 m dalla linea di battigia, dolo del sottobosco, ecc.)
SUPERFICIE ASSEMBLARE	10.180 mq	Individuata applicando una quota del 30% della SUPERFICIE PROGRAMMABILE.
TOTALE CONCESSIONI DEMANIALI ATTUALI (n. 2)	2.992 mq	Rappresenta il totale delle superfici di concessioni demaniali precedentemente rilasciate.

Secondo l'art. 23 delle LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI del 17.03.2015 il litorale di Capoterra è classificato come **litorale urbano**.
Nelle spiagge di lunghezza superiore ai 2.000 m è consentito il rilascio di concessioni demaniali semplici, complesse e multifunzionali, sino ad un massimo di superficie assemblee in concessione pari al 30% della superficie totale programmabile.
Nei litorali in cui si affacciano strutture ricettive o sanitarie la percentuale di superficie assemblee è elevata al 40%.

COMUNE DI CAPOTERRA

Citta' Metropolitana di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015

L'AMMINISTRAZIONE:
Il Sindaco
Francesco Dessì
L'Assessore all'Urbanistica
Enrico Craiboldda
Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Fabrizio Porcedda

TECNICO INCARICATO:
Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
Tavola delle Criticità e proposte progettuali
Inquadramento generale

Tavola
2.1
Scala 1:5000

Allegato n°alla Delibera C.C. n°del

SINTESI DEI DATI SULLA MORFOLOGIA DELLA COSTA

SVILUPPO TOTALE COSTA	ml 4.822
SABBIOSA	ml 3.456 (71%)
CIOTTOLOSA	ml 560 (12%)
ROCCIOSA	ml 806 (17%)