

STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO



CRITICITA'

1. Area degradata che necessita di un intervento di riqualificazione ambientale;
2. Esigenza di prevedere un'area per eventi pubblici;
3. Necessità di prevedere nuovi parcheggi;
4. Necessità di riorganizzare la distribuzione e i servizi da prevedersi nelle concessioni demaniali;
5. Necessità di riorganizzare il sistema degli accessi al mare;
6. Risoluzione della percorribilità carrabile del lungomare, a margine dei sistemi antopizzati a ridosso della costa.

SOLUZIONI

1. Area di riqualificazione ambientale: si prevede di intervenire nell'area a ridosso della spiaggia in evidente stato di abbandono e trascuratezza con la realizzazione di un sistema verde con piantumazione di essenze vegetali, rinaturalizzazione del sito e previsione di fruibilità all'utenza pubblica con sistemazione anche di elementi d'arredo (tavolini, panche, sedute...), le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorso di idee.
2. Previsione area per eventi pubblici: compatibilmente con il piano di zonizzazione acustica, si prevede di destinare le aree interessate dai parcheggi P03 e P02 a spazi per accogliere iniziative pubbliche e private di carattere ludico.
3. Previsione di nuovi parcheggi: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, è scaturita la necessità di prevedere 28.722 mq di superfici da destinare a parcheggio, secondo dimensionamento di parametro bagnante. Sono pertanto state individuate nuove aree da destinare a parcheggio (P13, P14, P15, P16, P17, P18) per un totale di 15.786 mq che, a fronte di una disponibilità attuale di 15.043 mq, portano ad una disponibilità complessiva di 30.829 mq (a regime).
4. Riorganizzazione delle CD: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, si prevede di localizzare complessivamente numero 05 concessioni demaniali per un totale di 5500 metri quadri. Il parametro massimo previsto dalla normativa di settore prevede una insediabilità massima di 10.180 metri quadri, ottenuti applicando il 30% della Superficie Totale Programmabile.
5. Riorganizzazione sistema accessi: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, esiste già una idonea distribuzione funzionale del sistema degli accessi, si prevede pertanto una riorganizzazione in termini di sistemazione stradale (camminamenti pedonali, accessibilità alla spiaggia). Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.
6. Risoluzione sistema viabilità costiera: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, è emersa la necessità di prevedere un sistema di percorribilità misto carrabile e ciclo-pedonale, che si sviluppi parallelamente alla linea di battigia. Sarà pertanto necessario raccordare alcuni tratti di viabilità esistente ma non correttamente fruibile. Nel caso specifico esistono due viabilità: "Lungomare delle Stelle" (tratto a sud) e "Via Antares" (tratto a nord). Tra questi due tratti, esiste una distanza di circa 50 metri, nella quale andrebbe realizzato un tratto di viabilità che raccordi le due succitate in precedenza e che renda così percorribile questo tratto di costa.

LEGENDA

	SERVIZI IGIENICI		NOLEGGIO NATANTI (pedalò, canoe, ecc.)
	DOCCE		NOLEGGIO NATANTI A MOTORE E SPORT ACQUATICI
	TORRETTA D'AVVISTAMENTO		NOLEGGIO OMBRELLONI
	SALVATAGGIO A MARE		PARCHEGGIO
	PRONTO SOCCORSO		ACCESSI AL MARE
	CHIOSCO BAR		PERCORSI AGEVOLATI
	CHIOSCO GELATI		PIATTAFORMA PER DISABILI
	PUNTO DI RISTORO		INFO POINT
	HOTEL		PASSERELLA
	SPOGLIATOIO / DEPOSITO		AREA DIPIORTISTICA LEGGERA
	COLONIA MARINA BAMBINI		AREA PIC-NIC
	OMBREGGIO		ACCESSO ANIMALI
	SERVIZIO DI SOCCORSO A CHIAMATA		SALVATAGGIO CON PATTINO

	CORRIDOIO DI LANCIO A MARE		FASCIA DEI 300 m
	AREA PARCHEGGI		SCIVOLO A MARE
	AREA ATTREZZATA		AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
	AMBITO DI INTERESSE P.U.L.		13, 14, 15: PIANO REGOLATORE PORTUALE
	LIMITE DEMANIALE		AREE DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE ESCLUSE DALLA DELEGA ALLA REGIONE SARDEGNA (d. intern. 23/03/89)
	ACCESSO AL MARE PUNTUALE		CONCESSIONE DEMANIALE
	VIABILITA' DA REALIZZARE IN SEGUITO AL RIPASCIMENTO		
	VIABILITA' ESISTENTI DA RACCORDARE		
	NODI DI RACCORDO TRA I SEGMENTI DI VIABILITA'		
	ACCESSI AL MARE (L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 e ss.mm.ii.)		

	AREA PER ATTIVITA' LUDICHE
	AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

I SIMBOLI IN ROSSO RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI NUOVA REALIZZAZIONE

I SIMBOLI IN VERDE RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE DI OPERE GIÀ ESISTENTI



COMUNE DI CAPOTERRA
Città Metropolitana di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco
Francesco Dessì
L'Assessore all'Urbanistica
Enrico Craboldada
Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Fabrizio Porcedda

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
Tavola delle Criticità e Soluzioni di Progetto
Inquadramento di dettaglio

Data
Novembre 2019
Revisione n°
APPROVAZIONE DEFINITIVA

All'atto n°alla Delibera C.C. n°del

Tavola

2.1.1

Scala: 1:3000