



# COMUNE DI CAPOTERRA

Citta' Metropolitana di Cagliari

---

## PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015

### L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Francesco Dessi'

L'Assessore all'Urbanistica

Enrico Craboledda

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Fabrizio Porcedda

### TECNICO INCARICATO:

Ing. Giovanni Perfetto

---

## CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Elaborato

**G**

Data

Revisione n°

Novembre 2019

APPROVAZIONE DEFINITIVA

---

Allegato n°.....alla Delibera C.C. n°.....del .....

## **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE CON LA DCC N.28/2017 E DCC N.41/2017**

1. Osservazione Prot.n.23128 del 09-08-2016 presentata da Atzeni Sandro e Più (residenti Maddalena Spiaggia....  
In recepimento di quanto riportato in Osservazione, sono state modificate le **NTA, Art. 18, lettera d)**.
2. Osservazione Prot. n.23241 del 09-08-2016 presentata da Mauro D'Annibale – amministratore del Condominio La Maddalena Spiaggia.....  
In recepimento di quanto riportato in Osservazione, sono state modificate le **Tavole 3.1.1 (area 07), Tavola 2.1, NTA.**
3. Osservazione Prot. n.23445 del 11-08-2016 presentata dalla Soc. Coop Poggio dei Pini.  
In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stata modificata la **Tavola 3.1.2, NTA.**
4. Osservazione Prot. n.23496 del 11-08-2016 presentata da Gerina Simone.  
In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stata modificata la **Tavola 3.1.1 (area 08), NTA.**
5. Osservazione Prot. n.23648 del 11-08-2016 presentata da Cenzina Arrais.  
In recepimento di quanto riportato in Osservazione, sono state modificate le **NTA, Art. 6.**
6. Osservazione Prot. n.26022 del 13-09-2016 presentata da Regione Assessorato della Difesa dell'Ambiente.  
In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stato modificato il **Rapporto Ambientale, pag. 49.**
7. Osservazione Prot. n.26509 del 19-09-2016 presentata da Provincia di Cagliari, Settore Programmazione e LL.PP. – Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale.  
Vedasi dettaglio seguente.
8. Osservazione Prot. n.23315 del 10-08-2015 presentata da Palla-Vallascas.  
E' stata accolta limitatamente "*...alla parte relativa alla convenzione pubblico\privato.*" I contenuti dell'Osservazione sono già ricompresi nella Osservazione n.1, Prot. N.23128 del 09-08-2016 accolta dal Consiglio comunale nella medesima Deliberazione.
9. Osservazione Prot. n.23680 del 16-08-2016 presentata da Movimento Capoterra Stellata.  
Osservazione respinta.
10. Osservazione Prot. n.23762 del 19-09-2016 presentata da B. Ardau .  
E' stata accolta limitatamente "*...alla previsione nelle norme di attuazione del UL di adeguati strumenti che consentano l'applicazione della disciplina del PUL nelle aree private, quali convenzioni pubblico\privato in alternativa all'istituto dell'espropriazione per pubblica utilità*". I contenuti dell'Osservazione sono già ricompresi nella Osservazione n.1, Prot. N.23128 del 09-08-2016 accolta dal Consiglio comunale.

## CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PROVINCIA

1. *“Nel Rapporto Ambientale al paragrafo 2.2.2....”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stato integrato il **paragrafo 2.2.2** del Rapporto Ambientale.

2. *“L’obiettivo generale che il PUL di Capoterra si pone....”*

Tra gli elaborati di Piano, vi è la **Tavola 1.8 – Componenti Paesaggistiche**, dove sono rappresentate tutte le componenti di rilevanza paesaggistica (nonché ambientale), che insistono sull’ambito costiero.

Effettivamente manca un elaborato che preveda la sovrapposizione tra le soluzioni di progetto e le componenti ambientali e paesaggistiche (ad esempio estrapolate dalla **Tavola 1.8**), che verrà integrato negli elaborati di Piano con la **Tavola 3.4**.

Nella **Tavola 2.1 – Tavola delle emergenze ambientali e antropiche**, vengono rappresentate per l’appunto, le criticità emergenti sia ambientali che antropiche, che fungano da indirizzo generale alla pianificazione di dettaglio che si concretizzerà nella definizione di progetto del Piano.

Nella **Tavola 2.1.1 – Tavola delle criticità e soluzioni di progetto**, vengono rappresentate le correlazioni esistenti tra le definizioni progettuali e le criticità emerse nell’ambito della **Tavola 2.1**.

3. *“Il PUL fa riferimento ad un sistema di spiaggia....”*

Il confine riportato nel PUL, corrisponde ad un Ambito di Interesse del P.U.L.. In quanto Piano Attuativo, è stato necessario cercare di “circoscrivere” un limite amministrativo di interesse. Infatti, tutte le previsioni e scelte di Piano, sono localizzate all’interno di questo limite (teorico) di Piano.

4. *“Nelle “Previsioni di Piano” viene descritto....”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, sono state apportate le seguenti rettifiche:

- **paragrafo 3.7.4 dell’Elaborato A:** (“...Allo stato attuale, è emersa una disponibilità di aree per parcheggio pari a **15.043 mq** (vedasi tabella 3.3) e si prevedono **15.786 mq** di nuove aree di sosta (P13, P14, P15, P16, P17, P18), in gran parte associate ad aree attrezzate a verde e a svago all’aperto, per raggiungere una disponibilità totale di **30.829 mq** (a regime)....”);
- **Tavola 2.1.1:** (“...Sono pertanto state individuate nuove aree da destinare a parcheggio (P13,P14,P15,P16,P17,P18) per un totale di 15.786 mq che, a fronte di una disponibilità attuale di 15.043 mq, portano ad una disponibilità complessiva di 30.829 mq (a regime)....”);
- **Rapporto Ambientale:** leggermente integrata la descrizione al **paragrafo 3.1.2**.

5. *“E’ opportuno, almeno per i Piani Sovraordinati più significativi....”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, sono state riviste e adeguate tutte le matrici di analisi di coerenza con i Piani sovraordinati, poiché sono stati rimodulati gli Obiettivi di Protezione Ambientale.

6. *“Nel capitolo 5 (pressioni previste dalle azioni del PUL)....”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, sono state rettifiche le tabelle “opere e impianti previsti” e “ricettori ambientali” del **paragrafo 5**.

7. *“Si fa riferimento ad una classificazione dei ricettori ambientali....”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stato integrato il **paragrafo 5** del Rapporto Ambientale.

8. *“Non sono state allegate allo studio le matrici coassiali...”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stato integrato il **paragrafo 8** del Rapporto Ambientale.

9. *“Nell’ambito delle Analisi Ambientali, per quanto riguarda la Componente Paesaggio e...”*

La “fascia filtro” citata al paragrafo 6.5 del Rapporto Ambientale, rappresenta un ambito ideale di transizione tra la componente costiera interessata dalla fruizione turistico ricreativa ed oggetto delle scelte pianificatorie del PUL, e la componente territoriale più interna, frapposta tra la zona costiera e l’ambito agricolo (prima) e urbano poi.

Non risulta pertanto normata nelle NTA del PUL.

10. *“Per quanto riguarda la componente Rifiuti, occorre specificare come il PUL...”*

Nelle NTA del PUL è previsto (ad es. art. 6), tra gli obblighi posti in capo ai concessionari, la “Pulizia delle aree in concessione e delle fasce contigue per una profondità di 20 m...”, così come è previsto proprio un articolo specifico per la Pulizia dell’arenile – Art. 22. Quest’ultimo articolo viene integrato e/o rimodulato, per una maggiore completezza di norma, in funzione delle Osservazioni pervenute.

11. *“Si ritiene necessario un approfondimento in merito alla valutazione di coerenza...”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stato integrato il **paragrafo 7** del Rapporto Ambientale.

12. *“Nel **capitolo 8** (Valutazione degli effetti delle azioni del Piano)...”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stato integrato il **paragrafo 8** del Rapporto Ambientale.

13. *“Nel **capitolo 9** si è spiegato il processo di selezione che ha portato...”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stata apportata una rettifica al **capitolo 9** del Rapporto Ambientale.

14. *“A questa fase ha fatto seguito, attraverso la compilazione di una matrice...”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, è stata apportata una rettifica al **capitolo 9** del Rapporto Ambientale, con l’introduzione di una tabella riepilogativa.

15. *“Lo scopo principale del Monitoraggio (**capitolo 10**)...”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, sono stati previsti degli indicatori di monitoraggio specifici, riportati al **paragrafo 10.4** del Rapporto Ambientale.

16. *“A pagina 139 il Rapporto Ambientale riporta...”*

In recepimento di quanto riportato in Osservazione, sono stati previsti degli indicatori di monitoraggio specifici, riportati al **paragrafo 10.4** del Rapporto Ambientale.