



1. Necessità di una generale riorganizzazione dei servizi a supporto della balneazione;
2. Necessità di riorganizzare il sistema degli accessi al mare;
3. Risoluzione della percorribilità carrabile del lungomare, a margine dei sistemi antropizzati a ridosso della costa.

1. Riorganizzazione dei servizi a supporto della balneazione: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, si prevede di localizzare un'area da destinare a servizi per la balneazione e per gli sport acquatici.
2. Riorganizzazione sistema accessi: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, esiste già una idonea distribuzione funzionale del sistema degli accessi, si prevede pertanto un riorganizzazione in termini di sistemazione stradale (camminamenti pedonali, accessibilità alle spiagge). Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.
3. Risoluzione sistema viabilità costiera: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, è emersa la necessità di prevedere un sistema di percorribilità misto carrabile e ciclo-pedonale, che si sviluppi parallelamente alla linea di battigia. Sarà pertanto necessario raccordare alcuni tratti di viabilità esistenti ma non correttamente fruibile. Nel caso specifico esistono due viabilità: "Viale del Parco" (tratto a sud) e "Lungomare delle Stelle" (tratto a nord). Tra questi due tratti, esiste una distanza di circa 30 metri, nella quale andrebbe realizzato un tratto di viabilità che raccordi le due succitate in precedenza e che renda così percorribile questo tratto di costa. Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.
4. Risoluzione sistema viabilità costiera: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, è emersa la necessità di prevedere un sistema di percorribilità misto carrabile e ciclo-pedonale, che si sviluppi parallelamente alla linea di battigia. Sarà pertanto necessario raccordare alcuni tratti di viabilità esistenti ma non correttamente fruibile. Nel caso specifico bisognerà prevedere un ponte che consenta di oltrepassare la foce del fiume San Gerolamo, raccordando il tratto di viabilità (a nord) da realizzarsi a seguito di ripascimento. Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.
5. Risoluzione sistema viabilità costiera: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, è emersa la necessità di prevedere un sistema di percorribilità misto carrabile e ciclo-pedonale, che si sviluppi parallelamente alla linea di battigia. Sarà pertanto necessario raccordare alcuni tratti di viabilità esistenti ma non correttamente fruibile. Nel caso specifico bisognerà prevedere un ponte che consenta di oltrepassare la foce del fiume San Gerolamo, raccordando il tratto di viabilità (a nord) da realizzarsi a seguito di ripascimento. Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.

LEGENDA

	SERVIZI IGIENICI		NOLEGGIO NATANTI (pedalò, canoe, ecc.)
	DOCCE		NOLEGGIO NATANTI A MOTORE E SPORT ACQUATICI
	TORRETTA D'AVVISTAMENTO		NOLEGGIO OMBRELLONI
	SALVATAGGIO A MARE		PARCHEGGIO
	PRONTO SOCCORSO		ACCESSI AL MARE
	CHIOSCO BAR		PERCORSI AGEVOLATI
	CHIOSCO GELATI		PIATTAFORMA PER DISABILI
	PUNTO DI RISTORO		INFO POINT
	HOTEL		PASSERELLA
	SPOGLIATOIO / DEPOSITO		AREA DIPIORTISTICA LEGGERA
	COLONIA MARINA BAMBINI		AREA PIC-NIC
	OMBREGGIO		ACCESSO ANIMALI
	SERVIZIO DI SOCCORSO A CHIAMATA		SALVATAGGIO CON PATTINO

	CORRIDOIO DI LANCIO A MARE		FASCIA DEI 300 m
	AREA PARCHEGGI		SCIVOLO A MARE
	AREA ATTREZZATA		AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
	AMBITO DI INTERESSE P.U.L.		13, 14, 15: PIANO REGOLATORE PORTUALE
	LIMITE DEMANIALE		AREE DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE ESCLUSE DALLA DELEGA ALLA REGIONE SARDEGNA (d. interm. 23/03/89)
	ACCESSO AL MARE PUNTUALE		CONCESSIONE DEMANIALE
	VIABILITA' DA REALIZZARE IN SEGUITO AL RIPASCIMENTO		
	VIABILITA' ESISTENTI DA RACCORDARE		
	NODI DI RACCORDO TRA I SEGMENTI DI VIABILITA'		
	ACCESSI AL MARE (L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 e ss.mm.ii.)		
	AREA PER ATTIVITA' LUDICHE		
	AREA DI PROPRIETA' COMUNALE		

I SIMBOLI IN ROSSO RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI NUOVA REALIZZAZIONE

I SIMBOLI IN VERDE RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE DI OPERE GIÀ ESISTENTI



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco
Francesco Dessì

L'Assessore all'Urbanistica
Enrico Crabolcedda

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Fabrizio Porcedda

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Tavola delle Criticità e Soluzioni di Progetto

Data
Novembre 2019

Revisione n°
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Alligato n° alla Delibera C.C. n° del

Tavola

2.1.2

Scala: 1:3000