

STATO ATTUALE



CRITICITA'

1. Necessità di una generale riorganizzazione dei servizi a supporto della balneazione;
2. Necessità di riorganizzare il sistema degli accessi al mare;
3. Risoluzione della percorribilità carrabile del lungomare, a margine dei sistemi antropizzati a ridosso della costa.

STATO DI PROGETTO



SOLUZIONI

1. Riorganizzazione dei servizi a supporto della balneazione: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, si prevede di localizzare un'area da destinare a servizi per la balneazione e per gli sport acquatici.
2. Riorganizzazione sistema accessi: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, esiste già una idonea distribuzione funzionale del sistema degli accessi, si prevede pertanto un riorganizzazione in termini di sistemazione stradale (camminamenti pedonali, accessibilità alla spiaggia). Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.
3. Risoluzione sistema viabilità costiera: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, è emersa la necessità di prevedere un sistema di percorribilità misto carrabile e ciclo-pedonale, che si sviluppi parallelamente alla linea di battigia. Sarà pertanto necessario raccordare alcuni tratti di viabilità esistenti ma non correttamente fruibile. Nel caso specifico esistono due viabilità: "Viale del Parco" (tratto a sud) e "Lungomare delle Stelle" (tratto a nord). Tra questi due tratti, esiste una distanza di circa 30 metri, nella quale andrebbe realizzato un tratto di viabilità che raccordi le due succitate in precedenza e che renda così percorribile questo tratto di costa. Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.
4. Risoluzione sistema viabilità costiera: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, è emersa la necessità di prevedere un sistema di percorribilità misto carrabile e ciclo-pedonale, che si sviluppi parallelamente alla linea di battigia. Sarà pertanto necessario raccordare la viabilità esistente, posta all'angolo tra Viale del Parco e Via al Mare, con un tratto di viabilità che potrà essere realizzata successivamente a seguito di buon esito del ripascimento in atto nel tratto costiero in esame. Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.
5. Risoluzione sistema viabilità costiera: così come emerso dagli elaborati di analisi e studio del Piano, è emersa la necessità di prevedere un sistema di percorribilità misto carrabile e ciclo-pedonale, che si sviluppi parallelamente alla linea di battigia. Sarà pertanto necessario raccordare alcuni tratti di viabilità esistente ma non correttamente fruibile. Nel caso specifico bisognerà prevedere un ponte che consenta di oltrepassare la foce del fiume San Gerolamo, raccordando il tratto di viabilità (a nord) da realizzarsi a seguito di ripascimento. Le soluzioni progettuali, potranno essere acquisite anche tramite l'indizione di concorsi di idee.

LEGENDA

| | | | |
|--|---|--|---|
| | SERVIZI IGIENICI | | NOLEGGIO NATANTI (pedalo, canoa, ecc.) |
| | DOCCE | | NOLEGGIO NATANTI A MOTORE E SPORT ACQUATICI |
| | TORRETTA D'AVVISTAMENTO | | NOLEGGIO OMBRELLONI |
| | SALVATAGGIO A MARE | | PARCHEGGIO |
| | PRONTO SOCCORSO | | ACCESSI AL MARE |
| | CHIOSCO BAR | | PERCORSI AGEVOLATI |
| | CHIOSCO GELATI | | PIATTAFORMA PER DISABILI |
| | PUNTO DI RISTORO | | INFO POINT |
| | HOTEL | | PASSERELLA |
| | SPOGLIATOIO / DEPOSITO | | AREA DIPORTISTICA LEGGERA |
| | COLONIA MARINA BAMBINI | | AREA PIC-NIC |
| | OMBREGGIO | | ACCESSO ANIMALI |
| | SERVIZIO DI SOCCORSO A CHIAMATA | | SALVATAGGIO CON PATTINO |
| | CORRIDOIO DI LANCIO A MARE | | FASCIA DEI 300 m |
| | AREA PARCHEGGI | | SCIVOLO A MARE |
| | AREA ATTREZZATA | | AREA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE |
| | AMBITO DI INTERESSE P.U.L. | | I3, I4, I5: PIANO REGOLATORE PORTUALE |
| | LIMITE DEMANIALE | | AREE DI PREMINENTE INTERESSE NAZIONALE ESCLUSE DALLA DELEGA ALLA REGIONE SARDEGNA (d. interm. 23/03/89) |
| | ACCESSO AL MARE PUNTUALE | | CONCESSIONE DEMANIALE |
| | VIABILITA' DA REALIZZARE IN SEGUITO AL RIPASCIMENTO | | |
| | VIABILITA' ESISTENTI DA RACCORDARE | | |
| | NODI DI RACCORDO TRA I SEGMENTI DI VIABILITA' | | |
| | ACCESSI AL MARE (L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 e ss.mm.ii.) | | |
| | AREA PER ATTIVITA' LUDICHE | | |
| | AREA DI PROPRIETA' COMUNALE | | |

I SIMBOLI IN **ROSSO** RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI NUOVA REALIZZAZIONE
I SIMBOLI IN **VERDE** RAPPRESENTANO GLI INTERVENTI PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE DI OPERE GIA' ESISTENTI



COMUNE DI CAPOTERRA
Citta' Metropolitana di Cagliari

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
Ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015

L'AMMINISTRAZIONE:
Il Sindaco
Francesco Dessì
L'Assessore all'Urbanistica
Enrico Craboledda
Il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
Fabrizio Porcedda

TECNICO INCARICATO:
Ing. Giovanni Perfetto

PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
Tavola delle Criticità e Soluzioni di Progetto

Data
Novembre 2019
Revisione n°
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Allegato n°.....alla Delibera C.C. n°.....del

Tavola

2.1.2

Scala: 1:3000